

ACTA DEL PLE DE LA MESA INSULAR PEL DRET A L'HABITATGE I A LA CIUTAT

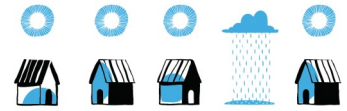
Caràcter: **Sessió ordinària**
Data: **26 de març de 2025**
Hora: **1^a convocatòria 12.00 h**
2^a convocatòria 12.30 h
Format: **Presencial**
Lloc: **Sala de Plens del Consell Insular de Menorca (Plaça de la Biosfera, 5 - Maó)**

Hi assisteixen:

- Núria Torrent Pallicer, presidenta
- Concepció Gómez Martí, vicepresidenta
- David Andreu Capó, secretari
- Elisa Marí Pons, vocal, representant del Servei d'Habitatge Social del CIM
- Daniel Garcia del Mar, vocal, representant del Departament de Benestar Social del CIM
- Ariadna Vadell Villalonga, en substitució de Rafel Quintana Villalonga, representant del Servei d'Ocupació del CIM
- Eloy Pons Gomila, vocal, representant de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Lluís
- Enric Mas Martínez, vocal, representant de Serveis Socials de l'Ajuntament. de Maó
- Aurèlia González Florit, vocal, representant de Serveis Socials l'Ajuntament d'Es Mercadal
- Margarita Coll Marquès, vocal, representant de Serveis Socials de l'Ajuntament. d'Es Migjorn
- Pedro Pons Huguet, vocal, representant de Serveis Socials i d'Urbanisme, Medi Ambient, Residus i Energia i manteniment i millora de la via pública l'Ajuntament de Ferreries
- José Luis Camps Pons, vocal, representant de Serveis Socials, Habitatge i Urbanisme de l'Ajuntament d'Es Castell
- Carlos Rotger Roca, vocal, representant d'Habitatge de l'Ajuntament d'Es Mercadal
- Àgueda Reynés Calvache, vocal, representant de l'IBAVI
- Francisca Isabel Morlà Garcías, vocal, representant d'IB-Salut
- Núria Pons Pons, vocal, representant de Serveis Socials l'Ajuntament de Ciutadella
- Cristina Moll Taltavull, vocal, representant del Col·legi Professional d'Arquitectes
- Aleix Enrich Arias, vocal, representant del Col·legi Professional d'Arquitectes i Aparelladors Tècnics
- Lorenzo Lafuente Mir, vocal, representant de Càritas Diocesana de Menorca
- Esteve Olivé Reig, vocal, representant Federació d'Associacions de Veïns de Menorca
- Roser Román Rivas, vocal, representant d'associacions i/o cooperatives d'habitatge: Niu Ètic.
- Tomàs Amer Estarellas, en substitució de José Falcó Pérez, representant de Serveis Socials del GOIB
- Lúdia Coll Fiol, en substitució de Maria Luz Moreno Romero, representant del SOIB
- José Àngel Allès Janer, en substitució d'Àngels Andreu Camps, representant de Creu Roja

Hi assisteixen com a convidats:

- Sílvia Mercadal Olives, educadora social del Servei d'Habitatge Social del CIM
- Miriam Ubete Fernández, educadora social del Servei d'Habitatge Social del CIM



- Noemí García García, del Grup Més per Menorca
- Susana Mora, del Grup Socialista
- David Carreras, director de l'OBSAM
- Azucena Jiménez, gerent d'ASHOME
- Joan Palliser Riudavets, batle d'Es Mercadal

Excusen la seva assistència:

- Maria Antònia Pons Mascaró, vocal, representant de Serveis Socials i Urbanisme de l'Ajuntament d'Alaior
- Lorenzo Mascaró florit, suplent de Maria Antònia Pons Mascaró, representant de Serveis Socials i Urbanisme de l'Ajuntament d'Alaior
- Marga Benejam Coll, vocal, representant del Fons Menorquí de Cooperació
- Clàudia Pons Martí, suplent de Marga Benejam Coll, representant del Fons Menorquí de Cooperació
- Violeta Rojas González, vocal, representant del Col·legi Professional d'Educadors Socials
- Jordi Fuster Simó, suplent de Violeta Rojas González, representant del Col·legi Professional d'Educació Social
- Maite Ferrero Hernández, vocal, representant del Col·legi Professional de Psicologia
- Javier Torres Ailhaud vocal, suplent de Maite Ferrero Hernández, representant del Col·legi Professional de Psicologia

Ordre del dia:

Primer. Lectura i aprovació, si escau, de l'acta anterior corresponent a la Mesa del dia 18 de setembre de 2024

Segon. Comunicacions de Presidència

Tercer. Proposta de nous nomenaments per formar part de la Mesa i votació

Quart. Aprovació de la Cartera de Serveis Socials del CIM pel Ple del 27 de gener

Cinquè. Acord de treball amb l'OBSAM i presentació del visor de dades

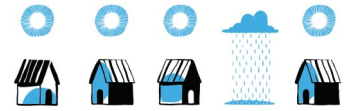
Sisè. Propostes per unes jornades d'habitatge dins el segon semestre de 2025

Setè. Torn obert de paraules

Desenvolupament de la sessió i acords:

La presidenta saluda a tots els presents, els desitja bon dia i els agraeix la seva assistència a la primera Mesa pel Dret a l'Habitatge i a la Ciutat de 2025. Informa que aquesta Mesa es grava a efectes de l'elaboració de l'acta, però en cap cas es reproduiran les imatges ni l'àudio, ja que és únicament per a ús intern.

La Mesa es constitueix a les 12:10 hores. Abans de començar, es proposa fer una ronda de presentacions per tal de conèixer els assistents. Així mateix, es distribueix un full d'assistència perquè els presents signin.



Tant la taula de presidència com els assistents es presenten, exposant els seus càrrecs i la seva vinculació amb la Mesa pel Dret a l'Habitatge i a la Ciutat.

1. Lectura i aprovació, si escau, de l'acta anterior corresponent a la Mesa del dia 18 de setembre de 2024

Després de les presentacions, la presidenta comença l'ordre del dia.

Exposa que l'esborrany de l'acta de la darrera sessió de la Mesa es va enviar amb la convocatòria i, si no hi ha intervencions, s'entendrà aprovada.

Atès que no hi ha intervencions, s'entén aprovada l'acta de la sessió de 18 de setembre de 2024 per assentiment.

2. Comunicacions de Presidència

La presidenta informa que s'han produït diversos canvis en relació amb les persones nomenades per formar part del Ple de la Mesa i dona la paraula a David Andreu, secretari de la Mesa, per explicar aquests canvis.

Pren la paraula el secretari del Ple de la Mesa, per exposar que tots els membres del Ple de la Mesa haurien d'haver rebut la notificació oficial del Decret de nomenament.

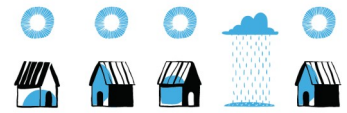
Els canvis més rellevants han sigut:

- 1) En la Federació d'Associacions de Veïns de Menorca, han canviat Roser Roman i Gonçal Seguí, titular i suplent respectivament, per Esteve Olivé i Josefina Egea, de l'Associació de Veïns de Sa Colàrsega. Agraeix la seva bona disposició.
- 2) S'incorpora l'Associació Niu Ètic-Habitatge Cooperatiu en Cessió d'Ús al Ple de la Mesa, com a associació d'habitatge. Roser Roman serà la titular i Elena Muñoz la suplent. Agraeix la seva bona disposició.
- 3) SOIB: canvia la titular, ja que es va nomenar nova directora del SOIB, ara és Maria de la Luz Moreno. Es manté Lidia Coll com a suplent. Agraeix la seva bona disposició.
- 4) David Andreu passa a ser el secretari del ple de la Mesa, en substitució d'Alba González, com a nou tècnic de gestió d'Habitatge Social.

La presidenta informa que s'ha considerat oportú convidar als partits de l'oposició i a ASHOME a assistir als plens de la Mesa, amb dret a veu i sense vot, com estableix el Reglament de la Mesa, ja que totes les idees i visions són benvingudes.

Finalment, informa que l'IBAVI ja va comprar el solar de la SAREB a Es Mercadal el mes de febrer de 2025, pel qual el Consell va aportar un milió d'euros i l'IBAVI la resta. En aquest solar crearan 90 habitatges de protecció oficial, en diverses fases. En la primera fase es construiran 35 pisos. L'IBAVI, una vegada construïts, cedirà al Servei d'Habitatge Social del Consell una sèrie de pisos, a determinar, per a fins socials i d'emergència habitacional.

En el pressupost de 2025 el Consell disposa d'un altre milió d'euros per destinar a la compra de solars per cedir a l'IBAVI. En aquest sentit, s'ha demanat als ajuntaments que explorin els solars urbans disponibles en els seus municipis per poder fer la mateixa operació enguany. De moment l'Ajuntament de Ferreries ha fet una proposta i s'està estudiant la seva viabilitat. L'Ajuntament d'Alaior



també va presentar una proposta però en aquest cas no és viable per les característiques del solar en qüestió. Si bé, s'està fent feina amb tots els municipis.

3. Proposta de nous nomenaments per formar part de la Mesa i votació

La presidenta dona la paraula al secretari, David Andreu, per tractar aquest punt:

El secretari exposa que s'ha contactat amb Amnistia Internacional perquè proposi una persona a títol individual, però de moment no han proposat a ningú.

Per altra banda, exposa als ajuntaments que poden tenir fins a 3 representants cadascun, un per urbanisme, un per serveis socials i un per habitatge, la majoria en tenen un o dos de nomenats. Si volen, es pot tractar que incorporin més representants.

Com ja s'ha esmentat abans, també s'ha convidat a assistir a la Mesa als partits de la oposició i a ASHOME, que ho va sol·licitar.

4. Aprovació de la Cartera Insular de Serveis Socials del CIM pel Ple del 27 de gener

La presidenta explica que la cartera insular de serveis social del CIME finalment s'ha aprovat amb caràcter definitiu en el ple del 27 de gener, el que és important pel Servei d'Habitatge Social atès que, precisament pel caràcter social que té, en aquesta cartera s'han incorporat 5 fitxes que corresponen a programes, serveis i prestacions gestionats des d'aquest servei i el fet que s'hagin aprovat ens facilita i permet poder tramitar per fi la seva aprovació. Aquestes fitxes són les següents:

1. Prestacions econòmiques per a col·lectius en risc d'exclusió social.
2. Servei d'Habitatge Social.
3. Servei Integral per a la inclusió social de les persones sense llar.
4. Servei integral per a persones en situació de risc d'exclusió residencial.
5. Programa d'habitatges temporals per a situacions de vulnerabilitat social

5. Acord de treball amb l'OBSAM i presentació del visor de dades

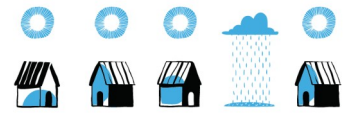
La presidenta explica que des de l'inici que el CIM es posés a gestionar en matèria d'habitatge social ha comptat amb la col·laboració de l'OBSAM per tal d'analitzar les dades a nivell insular relacionades amb l'habitatge i les dificultats d'accés al mateix, així com en l'elaboració pròpia de dades, estudis i avaluacions per tenir elements objectius que ens ajudin a prendre decisions d'actuació encaminades a resoldre els principals reptes i necessitats en matèria d'habitatge social.

Així, s'han anat signat acords de treball anuals en coordinació i col·laboració amb el Servei de Benestar Social. L'any passat es va considerar que s'havia d'anar un pas més enllà i es va crear un visor per la recollida de les dades socials i les específiques d'habitatge social de forma conjunta.

A continuació dona la paraula a David Carreras, director de l'OBSAM, per a què ens expliqui breument les tasques elaborades el 2024 i les propostes pel 2025.

Exposa que aquesta presentació l'hauria d'haver fet Lali Allès, persona que coneix millor la feina feta, però per un procés d'estabilització de feina ho fa impossible. Per tant, ho farà ell com a director de l'OBSAM.

L'OBSAM és una oficina tècnica dins l'IME, que a la vegada és un organisme autònom del CIME. La feina de l'OBSAM bàsicament és avaluar com evoluciona la Reserva de Biosfera en tots els aspectes de la sostenibilitat i proposar solucions, entenent la sostenibilitat amb les tres potes: mediambiental, econòmica i social.



L'OBSAM ofereix com a productes la cartografia digital o monogràfics, per exemple. Però segurament és més conegut pels indicadors, la recollida de dades. Ara mateig gestiona 11 sistemes d'indicadors per al Consell, que donen suport a diverses àrees estratègiques del Consell (PTI, indicadors econòmics, indicadors turístics, l'Estratègia Menorca 2030, Pla Sectorial de Residus, 4 sistemes d'indicadors de l'àmbit social, etc.)

Formes que agafen aquests productes:

- 1) Tradicional: un word o PDF.
- 2) Excel: amb diferents pestanyes per indicadors i que permet extreure dades i crear taules o gràfics.
- 3) Més recentment, panells interactius. Una pàgina web que permet interaccionar, filtrar o comparar per zones, municipis, ampliar la informació o extreure dades amb taules, etc. Segons el públic interessa més un format o altre. És cap a on volem anar.

En el cas dels indicadors de l'àmbit social, s'ha passat del PDF a fa un parell d'anys que feim feina en un visor de dades socials, un panell interactiu. Aquest visor és pot alimentar de diverses maneres, amb un tècnic que ho alimenta o amb un sistema informàtic que permeti obtenir la informació de bandes diferents que tinguin les dades en obert, en moment real, i que es volqui automàticament. L'avantatge és la immediatesa, l'inconvenient que no controles el que es publica al moment.

La part informàtica està donant problemes, el sistema informàtic no conjuga bé amb els llocs on ha d'agafar la informació. S'hi ha de seguir fent feina.

És constant que els diferents Departaments del Consell demanin dades més atractives pel gran públic. Per això l'any passat l'OBSAM va contractar a una empresa de publicitat per fer un campanya amb les dades socials més rellevants. Així, tenim 5 sèries d'imatges per emetre per xarxes socials i un video resum. La campanya està preparada en català i en castellà, s'espera que es publiqui en pocs dies.

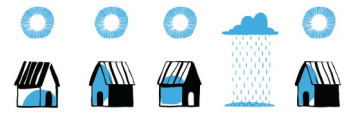
De cara al que tenim previst pel 2025, corregir, ampliar, millorar el visor de dades socials. D'aquest visor cal fer un resum executiu cada any amb els canvis més rellevants. A partir d'aquesta informació també seria interessant fer estudis monogràfics de temes concrets.

De l'àmbit de l'Habitatge, es planteja fer un estudi de dos anys de l'ús de les caravanes com a habitatge. L'objectiu és saber quin percentatge de les caravanes tenen ús turístics, quines residencials, en quin període de l'any es concentren, detectar on hi ha assentaments, detectar problemàtiques com el possible empadronament, etc.

L'estudi es basarà fonamentalment en entrevistes. Recentment se n'ha fet un per la UIB a Mallorca. La idea és emprar la mateixa metodologia a Menorca per poder comparar les dades i col·laborar amb la UIB per fer l'estudi a Menorca, adaptant a les necessitats de la nostra illa.

Un altre canvi previst té relació amb el format administratiu. Fins ara teníem dos acords de treball cada any. Un amb Habitatge Social i un amb Benestar Social. Això generava una sèrie de problemes, ja que implicava que els estudis havien de ser curts, fets en uns mesos. A partir d'ara, es farà un encàrrec de gestió per 3 anys, juntant les partides de les dues direccions insulars, que permetrà contractar a una persona per programa de 3 anys. Així, sumat a la substitució de la tècnica de l'àmbit social, es podrà comptar amb dos tècnics de l'àmbit social, que permetria dotar d'estabilitat a l'OBSAM.

Uns minuts després, solucionats certs problemes tècnics que impediéu utilitzar el projector, reprèn la paraula David Carreras.



Hem de ser conscients que la major part de les dades amb les que feim feina estan disponibles en torn de 6 mesos o un any després. Amb l'automatització es vol reduir aquest temps, si bé no està sent fàcil. Una dada concreta és fàcil d'extreure, amb un sistema d'indicadors no.

Es projecta un vídeo resum que ha creat l'empresa de publicitat amb dades molt visuals, contundents, sobre el problema de l'habitatge a Menorca, que es farà públic en breu a través d'Instagram i de Facebook.

Es tracta un dels panells interactius que està en fase de proves. Els panells s'aniran complementant amb els resums executius, en els que s'analitzin les dades de manera més profunda.

6. Propostes per unes jornades d'habitatge dins el segon semestre de 2025

La presidenta exposa que el Servei d'Habitatge Social vol organitzar una jornada relacionada amb l'habitatge i convida a tots els membres de la Mesa a presentar propostes, fins al 30 d'abril, al correu electrònic habitatge.social@cime.es.

Roser Roman exposa que seria interessant en la jornada poder exposar Niu Etic, les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús, i com poden col·laborar amb l'administració, donant a conèixer un nou model per afrontar el problema d'habitatge.

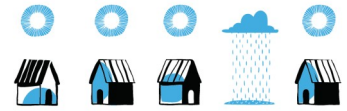
La presidenta agraeix l'oferiment i convida a la resta de membres a presentar propostes per a les jornades.

7. Torn obert de paraules

Pren la paraula Francisca Morlà, per demanar en quin punt està el Centre de Baixa Exigència i en quin termini s'espera obrir-lo, a curt o mitjà termini. Exposa també que és necessari revisar els criteris d'accés a les cases d'acollida, ja que des de l'àmbit sanitari s'han trobat que han tingut pacients que després d'un ingrés hospitalari no han pogut accedir a aquests recursos, especialment els que tenen un diagnòstic de salut mental, sense alternativa habitacional. Han tingut casos de pacients d'altres comunitats autònomes, sense xarxa familiar, amb escassos recursos econòmics que no poden accedir a les cases d'acollida i que queden totalment desprotegits. En el seu moment es va fer un estudi respecte de les cases d'acollida, en el marc d'aquesta Mesa, en el que van participar treballadores socials de l'hospital, però no tenen cap resposta, cap informació al respecte. Seria interessant recuperar aquesta feina i saber si s'ha fet cap seguiment. A nivell més general, preocupa profundament la situació de l'accés a l'habitatge, amb preus molt elevats, escassa oferta, absència de recursos.. tot això repercuteix en el sistema sanitari, donant-se el cas de tenir pacients durant setmanes o fins i tot mesos únicament per falta d'alternativa residencial. Aquesta situació repercuteix en el benestar de les persones, així com l'ús adequat dels recursos sanitaris. Com a darrer punt, seria important reforçar la col·laboració entre serveis socials, habitatge i el sector sanitari i plantejar recursos habitacionals flexibles que donin resposta a les situacions d'alta vulnerabilitat des d'una visió comunitària i intersectorial.

Pren la paraula la vicepresidenta de la Mesa, Concepció Gómez, per exposar que respecte del CBE s'està a l'espera de rebre la llicència d'obres i d'activitat de l'Ajuntament de Maó. Ja s'han enviat les esmenes que va requerir l'Ajuntament i no es pot comunicar un termini concret per tenir la llicència, si bé el batle s'ha compromès a agilitzar-ho tot el possible. Una vegada tinguem la llicència podrem licitar les obres i l'equipament i, posteriorment, el servei.

Elisa Marí explica que es va constituir una comissió tècnica dins de la Mesa, a demanda dels ajuntaments encarregats de la gestió de les seves cases d'acollida. Durant l'anterior legislatura, es va elaborar un informe a càrrec de la sociòloga Martínez Melo, amb l'objectiu d'establir les millores que es podrien abordar i plantejar si la gestió havia de ser municipal, insular o compartida. Tanmateix,



amb el canvi de legislatura, aquest informe va quedar sobre la taula i no es van prendre decisions polítiques al respecte. No obstant això, la senyora Marí exposa que, en cas de demanda, es podrien reprendre les conclusions d'aquest informe, tot i que, tenint en compte que han passat alguns anys, les dades podrien requerir una actualització.

D'altra banda, indica que, pel que fa a les dificultats relacionades amb l'habitatge, tothom és conscient de les dificultats existents, i el departament no disposa d'un servei d'habitatges per abordar aquesta problemàtica.

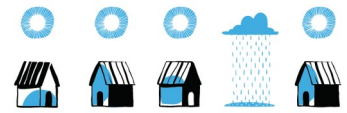
Elisa Marí respon que, pel que fa a la coordinació amb els serveis socials i l'IBSALUT, hi ha una fitxa prevista dins del Pla d'Habitatge que impulsa aquesta coordinació a través d'una Comissió Tècnica d'Habitatge Social. No obstant això, tal com ha explicat el secretari, el servei es troba en un procés d'estabilització i compta amb només dues figures tècniques, sense més personal. En aquest sentit, expressa que es preveu el seu funcionament en els futurs anys, ja que el Pla d'Habitatge és un full de ruta a quatre anys vista. Seguidament, exposa que actualment les prioritats del personal es centren en la creació dels serveis, com l'Oficina Insular d'Habitatge i el Centre de Baixa Exigència, i que en aquest moment s'està treballant en aquests aspectes.

La presidenta pren la paraula i convida els participants a ampliar les seves aportacions en aquest torn obert de paraules.

Susana Mora demana la paraula i agraeix a la consellera i a l'equip de govern la invitació a aquest acte. Tot seguit, intervé a títol de reflexió, expressant que el debat públic sobre l'habitatge és un debat polític que tendeix a reproduir les dinàmiques polítiques de totes les administracions. Indica que, en el cas de l'habitatge, es necessita un gran pacte, ja no amb altres administracions, com l'estatal o l'autonòmica, sinó a nivell insular, ja que Menorca sempre s'ha caracteritzat per saber com actuar davant qualsevol emergència. Tanmateix, afirma que li agradaria que en aquesta Mesa, en la qual ha confiat aquest equip de govern, es pugui reproduir aquest repte i donar realisme a la situació residencial de Menorca, actuant de manera activa per aconseguir resoldre les necessitats dels ciutadans. A més, proposa que, si fos necessari, es facin reunions setmanals o cada 15 dies per generar propostes, dins dels recursos humans i materials disponibles. Exposar que el seu equip, quan va governar, va fer el que va ser possible, igual que l'actual equip, i afirma que tot el que es pugui fer, serà un benefici per a la població. Seguidament, indica que té la sensació, i considera que és una sensació compartida, que, malgrat els esforços, sembla que, sigui el que sigui el que es faci, les accions arribaran tard. Finalment, reitera la importància de les reunions amb els membres que siguin possibles.

La Presidenta agraeix la intervenció de la senyora Susana Mora i exposa que la funció dels representants polítics és solucionar els problemes de la ciutadania. Així mateix, manifesta el seu acord amb la importància d'arribar a pactes a nivell insular. Pel que fa a la proposta de reunions periòdiques, assenyala que no pot confirmar si seria viable dur-les a terme setmanalment o cada quinze dies, però es mostra oberta a qualsevol proposta, sigui en forma de reunions o altres formats de treball. Finalment, cedeix la paraula a la senyora Elisa Marí perquè pugui especificar aquesta qüestió.

Elisa Marí exposa que la Mesa permet la creació de comissions específiques sempre que hi hagi un tema d'interès. Com a exemple, menciona l'estudi de les cases d'acollida, sorgit en el marc de la Mesa, que va donar lloc a la constitució d'una comissió mixta i d'un grup de treball tècnic. Assenyala que, a mesura que es desenvolupava l'estudi, es van anar presentant els avanços a la Mesa, seguint el calendari establert. Així mateix, indica que, en cas de concretar-se un tema específic en què es consideri necessari treballar, es pot valorar la creació d'una comissió específica, en la qual es podria convidar persones expertes en la matèria, encara que no siguin membres de la Mesa, per tal d'aportar una visió especialitzada. D'altra banda, manifesta que les jornades d'habitatge podrien constituir un punt de partida per al debat sobre diferents perspectives, garantint la participació de tots



els agents implicats. Destaca que l'habitatge és una qüestió complexa i que, arran d'aquesta trobada, podria emergir una temàtica concreta sobre la qual es consideri necessari aprofundir.

La presidenta agraeix la col·laboració del grup PSOE, mencionant que la proposta de realitzar un estudi sobre les caravanes va sorgir d'aquest grup i ha estat acceptada, així com qualsevol altra iniciativa que pugui ser presentada.

Águeda Reynés demana la paraula i, en línia amb la intervenció de la senyora Mora, expressa que des del Govern Balear s'han implementat diverses mesures i decrets llei d'emergència habitacional. En aquest sentit, subratlla la importància d'aplicar aquestes mesures de manera efectiva, evitant que el debat es limiti a la política insular o local, ja que hi ha qüestions de gran rellevància que, si s'implementen correctament, poden oferir resultats tangibles. A continuació, posa com a exemple el Decret Llei d'Emergència Habitacional del març de 2024, assenyalant que aquest no s'està aplicant a Ciutadella i a Maó, els dos municipis més importants de Menorca. Explica que aquesta manca d'adhesió provoca que, a l'hora d'analitzar les dades, aquestes quedin incompletes, afectant la visió global de la situació. A més, indica que determinades accions, com la concessió de llicències o la reconversió de locals en habitatges, no es poden dur a terme perquè el municipi no s'ha acollit al decret. Finalment, destaca que, si es vol actuar amb rigor i donar una resposta real a les necessitats actuals, és imprescindible dur a terme trobades amb tots els actors implicats.

La presidenta exposa que, possiblement, es podria crear una comissió tècnica per analitzar la normativa en matèria d'habitatge i estudiar quines mesures es podrien implementar amb l'objectiu d'aprofitar les eines disponibles.

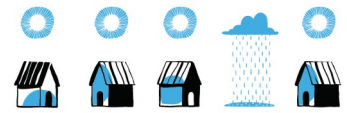
Roser Roman demana la paraula i, en qualitat d'arquitecta, independentment de la seva vinculació amb Niu Ètic, expressa que considera positiu que tots comparteixin el mateix objectiu de trobar solucions al problema residencial de la ciutadania mitjançant diverses propostes. Assenyala que Niu Ètic pot ser una possible solució, però també destaca la importància d'incloure els arquitectes dins d'aquestes comissions per aportar la seva visió sobre com algunes normatives afecten l'habitatge. Finalment, cedeix la paraula a la senyora Cristina Moll, com a representant del Col·legi d'Arquitectes.

Cristina Moll exposa que, des del Col·legi d'Arquitectes, estan oberts a participar en qualsevol proposta que faciliti l'accés a l'habitatge i en fomenti l'alliberament, tant en l'àmbit públic com privat. Seguidament, manifesta que s'està arribant tard i que és necessari accelerar les accions en aquesta matèria, destacant que els tècnics són els primers que poden aportar solucions efectives.

Joan Palliser pren la paraula per expressar que seria convenient que els ajuntaments disposessin d'eines o criteris objectius per agilitzar i prioritzar les llicències d'obra destinades a promocions per a lloguer o habitatge social, en comparació amb altres peticions. Seguidament, proposa que aquesta Mesa d'Habitatge faci una petició en aquest sentit.

La presidenta respon que aquesta proposta es podria traslladar a la Junta de Batles. Així mateix, indica que és possible que la normativa prevegi o permeti la possibilitat d'incloure providències en un expedient de manera justificada, com en el cas d'una emergència habitacional. Afirmar que aquest és un tema que s'hauria de tractar en l'àmbit de la Junta de Batles. Finalment, dona la paraula a la senyora Águeda Reynés per aprofundir en aquesta normativa.

Águeda Reynés afegeix que en el darrer Decret 3/2025, de 14 de març, ja es preveu la possibilitat de prioritzar aquest tipus d'actuacions, per la qual cosa considera important que aquest tema es tracti en la Junta de Batles. Tanmateix, indica que en les jornades d'habitatge també es podria abordar aquesta qüestió i proposa convidar alguna persona de la Conselleria d'Habitatge per explicar amb detall la normativa i les noves eines disponibles.



La Presidenta afirma que, tal com es va comentar en intervencions anteriors, es podria crear una comissió tècnica d'habitatge per revisar tota la normativa vigent, ja que potser hi ha eines que no es coneixen.

Águeda Reynés demana la presència d'un representant dels constructors i/o arquitectes en aquesta comissió, ja que sol·liciten poder-se implicar en el tema de les llicències, perquè tot va en conjunt. Reitera que anem tard, i que si no s'hi posen ja, no avançaran. Afirma que està molt bé fer estudis i altres accions, però després queden guardats i no s'ha fet res, pel fet que l'objectiu no és tenir estudis arxivats, sinó acabar amb accions concretes; d'altra manera, es caurà en la mateixa dinàmica.

Joan Palliser intervé per expressar que, quan un promotor vol demanar una llicència, no pot especificar si els habitatges seran destinats a lloguer, primera o segona residència. A continuació, pregunta quines exigències es poden establir i quines dades es podrien sol·licitar per agilitzar el procés de concessió de la llicència, així com quines eines es poden emprar per facilitar aquest tràmit.

Noemí Garcia demana la paraula, agraeix la invitació a aquesta Mesa i exposa que els estudis són imprescindibles, però que és necessari passar a l'acció de manera immediata, mentre es generen més dades. Afegeix que cal crear espais de trobada com la comissió tècnica i generar, des d'aquests espais, un conjunt d'idees que condueixin a propostes concretes, ja que es tracta d'un problema que cal resoldre. En segon lloc, en referència a les jornades d'habitatge, considera imprescindible que diferents entitats vinculades a l'habitatge, com Càritas o Creu Roja, exposin dades i, sobretot, experiències reals per sensibilitzar la població, i tal vegada per activar aquestes comissions tècniques. Finalment, sol·licita al senyor David Carreras, sense conèixer el cost que suposa crear un nou indicador o la seva viabilitat, que es tingui en compte la pobresa infantil com una dimensió que afecta l'habitatge, ja que actualment no existeix un indicador específic de pobresa infantil, sinó un indicador genèric, i considera interessant tenir aquest indicador.

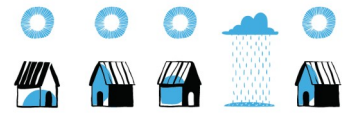
David Carreras respon que l'indicador de la taxa de pobresa està disponible, però no recorda si està desagregat per edat. No obstant això, suposa que no seria difícil fer-ho, depenent de si les dades ja estan recollides per l'IBESTAT o algun altre organisme públic, o si caldria generar la informació. Explica que el treball de camp implica anar al terreny i realitzar entrevistes, i que, si aquest procés es repeteix en els anys següents, es podria convertir en un indicador consolidat.

Enric Mas manifesta el seu interès a fer una aportació en relació amb les Cases d'Acollida i el Centre de Baixa Exigència. Considera important reprendre aquest assumpte, ja que, a nivell tècnic, es van presentar diverses opcions i creu necessari continuar amb aquesta tasca.

Proposa que aquest treball es pugui dur a terme mitjançant una Comissió Tècnica o bé incorporar també la qüestió del Centre de Baixa Exigència. Remarca que l'objectiu no és determinar quan s'obrirà aquest centre ni definir-ne les característiques arquitectòniques o operatives, sinó establir quin model de gestió s'hi vol implementar i quins tipus de serveis es pretenen oferir, amb la finalitat de coordinar-ho adequadament amb els serveis que proporcionen les Cases d'Acollida.

Enric Mas considera que ambdós serveis haurien d'estar interrelacionats i destaca que, tot i que la construcció del Centre de Baixa Exigència pugui ser un projecte a llarg termini, és essencial començar a reflexionar sobre el tipus de model que es vol aplicar per oferir una resposta adequada a aquest sector de població especialment vulnerable.

Expressa el seu agraïment al Consell Insular de Menorca per la iniciativa de crear aquest grup de treball dedicat a la problemàtica de l'habitatge en general. Manifesta que és imprescindible adoptar mesures amb la màxima celeritat possible i considera necessari deixar de banda les diferències polítiques, ja que confia que hi ha més punts d'acord que de desacord entre els diversos actors implicats.



Destaca que, atès que Menorca és un territori petit, és factible prescindir de discursos de naturalesa estrictament política i concentrar els esforços en aquelles qüestions comunes que es poden consensuar. En aquest sentit, reconeix que, malgrat la possibilitat de discrepar en molts aspectes, si s'aconsegueix trobar coincidències, encara que siguin mínimes, aquestes han de constituir la base del treball conjunt.

Enric Mas proposa que es prioritzi el treball tècnic sobre els punts d'acord identificats, argumentant que la problemàtica de l'habitatge està superant la ciutadania i que aquestes reunions han de servir per posar en marxa solucions efectives.

La presidenta agraeix les paraules del senyor Mas i manifesta la seva conformitat amb els arguments exposats. Subratlla la importància de trobar punts d'entesa entre les diverses administracions implicades i evitar que les diferències dificultin l'assoliment d'acords efectius.

Àgueda Reynés manifesta la seva voluntat de presentar dades quantitatives sobre habitatge, considerant que es tracta d'una Mesa específica sobre aquesta matèria. Subratlla la importància de treballar a través de la col·laboració públic-privada, evitant limitar-se exclusivament a l'habitatge públic.

Tot i això, destaca la rellevància de disposar de dades actualitzades sobre l'habitatge públic a Menorca, tant pel que fa a l'oferta existent com als projectes previstos. Informa que actualment hi ha un total de 332 habitatges públics a Menorca, als quals se sumen 57 en execució, distribuïts de la següent manera: 35 a Es Castell, 11 a Sant Lluís i 11 a Fornells.

A més, gràcies a la cessió de sòl, es preveu la construcció de 175 habitatges més a l'illa, repartits de la manera següent: 14 a Alaior, 69 a Ciutadella, 35 a Es Mercadal, 8 a Ferreries i 49 a Maó.

Assenyala que, si tots aquests projectes es materialitzen, el parc d'habitatge públic de Menorca podria arribar a un total de 654 pisos. Tot i reconèixer que aquest nombre d'habitatges mai serà suficient per cobrir la demanda existent, considera que es tracta d'una xifra significativa i respectable en el context de Menorca.

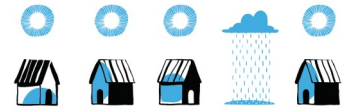
Àgueda Reynés informa que la inauguració de la nova Oficina d'Habitatge es durà a terme tan aviat com sigui possible. No obstant això, especifica que estan a l'espera de l'obtenció de la llicència de primera ocupació per poder iniciar l'activitat.

La presidenta agraeix a tots els membres la seva presència i les aportacions realitzades durant la sessió. Manifesta el seu acord amb la proposta de crear una Comissió Tècnica d'Habitatge amb l'objectiu d'analitzar la normativa vigent en matèria d'habitatge i identificar totes les eines disponibles. Aquesta comissió hauria de permetre que cada administració, dins les seves competències, pugui actuar de la manera més eficient i eficaç possible.

Així mateix, la presidenta declara desconèixer si la creació d'una Comissió Tècnica està prevista en el reglament vigent, per la qual cosa subratlla la necessitat de revisar-ne la normativa per determinar-ne la viabilitat.

El secretari procedeix a llegir l'article 19.1 del Reglament, en el qual s'estableix que, per acord del Ple, es poden crear Comissions Específiques, de caràcter permanent o temporal, amb la finalitat de tractar qüestions concretes o complir les funcions que expressament se'ls encomanin en l'acord de creació.

Tot i l'establert en el reglament, el secretari assenyala que aquest punt no ha estat inclòs en l'ordre del dia de la sessió actual i considera que potser no és apropiat adoptar cap acord al respecte en aquesta Mesa. No obstant això, aclareix que, de cara a la propera reunió, es podria incorporar aquest punt a l'ordre del dia i procedir a la seva votació, si així es considera oportú.



Susana Mora indica que, des d'un punt de vista jurídic, és possible realitzar una aportació *in voce* a l'ordre del dia. Considera que, si tots els membres presents ho troben adequat, aquesta fórmula podria agilitzar el procés.

En resposta, el secretari manifesta que, segons el seu parer, per incorporar un punt *in voce* a l'ordre del dia seria necessari comptar amb la presència de tots els membres de l'òrgan. Afegeix que, si bé en aquesta sessió hi ha una part significativa dels membres, no hi són tots.

Susana Mora replica que, possiblement, si ningú impugna aquesta decisió, es podria adoptar per majoria qualificada.

Azucena Jiménez pren la paraula i agraeix a la consellera la invitació a la sessió. Manifesta que, des de ASHOME, estan molt implicats en la problemàtica de l'habitatge, destacant que, en alguns dels seus allotjaments turístics, acullen persones amb dificultats socials.

Expressa el seu interès en aquesta qüestió, ja que en el sector turístic hi ha molts treballadors afectats per la problemàtica habitacional. En aquest sentit, fa una crida al sentit comú dels batles dels diferents ajuntaments, afirmant que aquests poden prioritzar la concessió de llicències davant la situació d'emergència habitacional existent.

Afegeix, a més, que és possible identificar qui és o qui són els promotors implicats, fet que podria contribuir a agilitzar els procediments i oferir una resposta més adequada a la problemàtica plantejada.

Azucena Jiménez subratlla la importància de deixar de banda els partidismes i que cada institució o entitat assumeixi la seva responsabilitat aportant mesures efectives per a la resolució de la problemàtica de l'habitatge.

Afirma que, tot i que la realització d'estudis és fonamental, proposa començar a utilitzar intel·ligència artificial per agilitzar aquests processos i fer-los més eficients. Considera que, en matèria d'habitatge, no es tracta només d'haver arribat tard, sinó que ja es parteix d'una situació de desfasament respecte a les necessitats actuals.

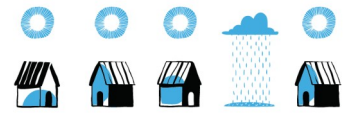
En conseqüència, posa èmfasi en la necessitat d'aplicar la normativa vigent de manera immediata i manifesta el seu suport a la proposta de la senyora Mora de fer una aportació *in voce* per a la creació d'una Comissió Tècnica d'Habitatge i procedir a la seva votació mitjançant el sistema de mà alçada.

Finalment, apunta que hi ha propostes sobre la taula que són molt valuoses per oferir solucions efectives, però insisteix en la necessitat de ser valents i deixar els prejudicis fora del debat per avançar en aquesta qüestió.

La presidenta adverteix sobre la incertesa existent respecte al que estableix el reglament en relació amb la inclusió d'un nou punt a l'ordre del dia. No obstant això, es procedeix a la votació per tal d'incloure el següent punt: Crear una Comissió Específica en matèria d'habitatge amb l'objectiu d'analitzar la normativa vigent sobre habitatge per tal d'obtenir els millors resultats en la seva aplicació.

Sota aquesta proposta, es procedeix a la votació, quedant aprovada la creació de la Comissió Específica per unanimitat.

La presidenta ressalta la importància de conèixer els membres que formaran part d'aquesta Comissió, a fi de garantir un treball eficaç i col·laboratiu en l'anàlisi de la normativa d'habitatge.



Elisa Marí comenta que, pel que fa a la composició de la Comissió, seria convenient comptar amb un representant de cada administració i de cada entitat implicada. A més, pel que fa a l'àmbit més tècnic i normatiu, suggereix que es podria considerar la incorporació d'alguna persona o persones amb experiència en l'àmbit jurídic que poguessin aportar el seu coneixement en aquest nivell més especialitzat.

La vicepresidenta aporta que una Comissió amb un nombre excessiu de membres no serà operativa. Per tant, considera que cal intentar garantir la representació del màxim nombre d'administracions i entitats possibles, però sense arribar a un excés, ja que, a mesura que augmenta el nombre de participants, es fa més complicat arribar a conclusions eficients.

La presidenta explica que s'enviarà un correu electrònic a tots els membres de la Mesa perquè cada un pugui nomenar el seu representant i realitzar les aportacions que consideri necessàries en relació amb els temes que es poden tractar en aquesta Comissió Específica.

El secretari considera que, si es pretén revisar la normativa, cal fer-ho des de diferents punts de vista. Aclara que no es tracta únicament de la normativa estatal, autonòmica, insular i municipal, sinó que també és necessari tenir en compte diversos sectors, com l'àmbit social, així com la part urbanística i arquitectònica, entre altres.

Tot i així, subratlla la importància de comptar amb els perfils adequats, sense que això impliqui un nombre excessiu de persones, ja que, com ha comentat la vicepresidenta, una Comissió amb massa membres no seria operativa.

Per tant, el secretari reforça la idea expressada per la presidenta i informa que s'enviarà un correu electrònic amb la proposta que ha estat aprovada, per tal de permetre que es pugui acabar de concretar.

Àgueda Reynés expressa que podria ser convenient establir una composició de la Comissió on algunes persones siguin fixes, mentre que altres es podrien afegir de manera puntual, segons la temàtica que es tracti en cada moment.

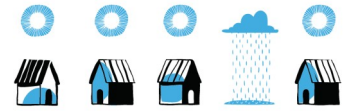
Roser Roman destaca la importància de no limitar-se únicament a tractar la normativa existent, sinó també de formular propostes per explorar noves possibilitats d'oferir habitatge a través de diferents models.

Elisa Marí explica que l'objectiu és analitzar i extreure el màxim d'informació de les normatives existents, de manera que aquestes serveixin com a base per desenvolupar accions concretes. Afirmar que, d'aquestes accions, les que es considerin més immediates haurien de ser les primeres en ser implementades.

A més, comenta que aquelles propostes que sorgeixin, però que no tinguin el suport de la normativa vigent, podrien formar part d'una segona fase, en la qual es proposin millores o modificacions a la normativa per tal de permetre que aquestes propostes també siguin viables.

Aurèlia González proposa que la primera reunió de la Comissió Específica tingui com a objectiu principal la recollida de necessitats, així com l'explicació de tot allò que es vol aconseguir, el que no es vol i on es vol arribar. Aquesta primera sessió serviria per, posteriorment, acotar de manera més específica els temes a tractar, en funció dels resultats i les aportacions que sorgeixin durant la trobada.

La vicepresidenta respon dient que, per aquest motiu, serà necessari que cada administració respongui al correu electrònic aportant un resum de les necessitats més urgents. Així, des del Servei d'Habitatge Social del Consell Insular es podrà recollir aquesta informació, i aquelles necessitats que més coincideixin seran les primeres en ser abordades.



Elisa Marí comenta que seria útil que cada membre d'aquesta Mesa pogués escriure les seves expectatives respecte al que espera de la Comissió, així com identificar quins són els aspectes més urgents que es volen treballar. Això permetria veure quines qüestions hi ha en comú i formular una proposta basada en les preocupacions més evidents, per tal de determinar quins temes caldria tractar amb prioritat.

Finalment, la presidenta comenta que, si no hi ha més aportacions, es dona per tancada aquesta sessió del Ple de la Mesa d'Habitatge. Afegeix que la següent reunió es convocarà durant el segon semestre del 2025 i agraeix a tots els participants la seva presència, acomiadant-se fins a la propera trobada.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La presidenta

Maó, en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document